

HUSORDEN HAMMERSHUSE, UDDRAG OM ADFÆRD

- **Brug af radio, fjernsyn, div. musikanlæg og musikinstrumenter m.m.** skal ske under hensyntagen til naboer og andre beboere. I de sene aftentimer skal der vises særligt hensyn, og lyden skal være på så lavt et niveau, at andre beboeres nattero ikke forstyrres. Lyd af en vis styrke kan undtagelsesvist tolereres efter kl. 23, hvis man har sikret sig, at naboerne er indforstået med dette.
- **Varmepumpe** må ikke anvendes i perioden 1. juni til 31. august, pga. de støjgener dette kan påføre beboere, der opholder sig udenfor eller har vinduer og døre stående åbne.
- **Brændeovn.** Det er ikke tilladt at opbevare brænde på lejlighedernes for eller bagside. Der henvises til opbevaring af brænde i lejlighederne. Det er ejernes eget ansvar, at skaffe sig af med aske på forsvarlig vis.
- Det er den enkelte ejer/beboers ansvar, at **husdyr** ikke er til gene for naboer og andre beboere.
- **Affald** skal i sommerperioden (15.marts – 30.november) altid anbringes i det opstillede affaldsstativ foran det enkelte hus. Uden for sommerperioden er det ejerens ansvar selv at bortskaffe affald. Der er på arealet ud for bygningerne med depotrum ved Sænevej opstillet en stor container, som kan benyttes i vinterperioden. Flasker og glas skal anbringes forsvarligt i den opstillede glascontainer. Det påhviler den enkelte ejer selv at fjerne storskrald eller byggeaffald på forsvarlig vis. Såfremt foreningen vælger eller får pålagt af myndighederne at opsætte en affaldsstation med sortering, vil affaldsstativerne ved de enkelte huse blive nedtaget.
- Henkastning af affald i området, på skrænter og stier, er ikke tilladt.
- Motorkøretøjer må kun parkeres ved de enkelte lejligheder i forbindelse med af- og pålæsning - og højst i én time. For parkering i øvrigt henvises til de to parkeringspladser på grunden.
- Når en lejlighed fraflyttes skal cykler, anhængere og andet løsøre anbringes i lejligheden eller det tilhørende depotrum. Undtaget er dog udendørs møblement, som hører til lejligheden.
- Depotrum/depotrumsbygninger, fælles toiletter og fælles arealer er ejerforeningens ansvar og stilles under ejernes beskyttelse. Såfremt rum eller bygninger misbruges eller misligholdes, kan bestyrelsen inddrage den enkelte ejers ret til brugen af disse.